



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 03.07.2025 nr 498681

Meie 17.07.2025 nr 7.1-2/25/11119-2

### **Kloogaranna tee 20 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla Kloogaranna tee 20 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 498681).

Kinnistu (katastritunnus 29501:001:0574) asub riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee (edaspidi *riigitee*) km 32,57-32,90 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Laulasmaa tegevuspargi ja spordiväljaku (EHR kood 221487985) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Partner Insenerid OÜ koostatud „Laulasmaa tegevuspargi ja spordiväljaku põhiprojekt. Teede ehituslik osa. Seletuskiri ja tööjoonised. Põhiprojekt. Töö nr P02-25“. Projektiga on ette nähtud rajada kõnniteed, haljastus, kooli staadion, võrkpalli- ja korvpalliplatsid, kaugushüppe ja kuulitõuke ala, parkuuriväljak, jõulinnak, mänguväljak, skatepark, linnamööbel ja parkla laiendus koos drenaažitöödega.

Alal kehtib „Laulasmaa kooli maa-ala maaüksuse detailplaneering. Töö nr H-104-03“ (koostanud Arhitektuuribüroo KOOT& KOOT).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 32,75.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 498681) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (planeeritavatele valgustitele ja veetrassile) kooskõlastus ei laiene.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. LAULASMAA\_PP\_TL-3-01\_v01\_seletuskiri
- Lisa 2. LAULASMAA\_PP\_TL-4-02\_v01\_asend-liiklus
- Lisa 3. LAULASMAA\_PP\_TL-4-03\_v01\_tehno-vertikaal
- Lisa 4. LAULASMAA\_PP\_TL-4-04\_v01\_sademevee-drenaaz

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee